

PASÍVNE PRÍJMY

Ako zrýchliť a zvýšiť pasívne príjmy pre členov TD



TRADIČNÉ
DRUŽSTVO



wellness

Príhovor predsedu...

TD si za svoju relatívne krátku históriu vytvorilo veľmi slušný základ silných a trvácnych aktív. Nedávno ste mohli byť svedkami vzniku prvej FTV elektrárne a čoskoro sa spustia investície do prvej nabíjacej stanice. Opakovaním týchto typov investícií si TD postupne vytvorí veľké aktíva a stabilné pasívne príjmy v niekoľko stoviek tisíc eur mesačných príjmov. Týmto spôsobom si členovia prídu na svoje pasívne príjmy - družstevné dôchodky, o ktoré sa tak usilujeme.

V tomto období však vynakladáme veľa úsilia na predaj PV a JPV, z príjmov ktorých si TD buduje spomínané aktíva. Je to výborný spôsob ako sa nezadlžovať a zároveň rásť. No má to svoje náklady a berie to veľa času. Navyše následne nové príjmy z vybudovaných aktív sa budú pochopiteľne rozdeľovať medzi všetkých, aj nových členov, ktorí si kúpia PV. To ale podsúva otázku, prečo teraz, keď už sme si za veľkého úsilia vytvorili základ pre skvelé a efektívne aktíva, by sme sa následne mali deliť so ziskom s ďalšími budúcimi členmi, ak si ten zisk môžeme podeliť len medzi tých, čo sa o tento rozvoj zaslúžili najviac.

Preto mi napadlo, aby sme si túto cestu budovania aktív skrátili sami a tým si vytvorili pasívne príjmy, ktoré nám môžu v budúcnosti vytvoriť vysokú finančnú stabilitu. Veď čo môže byť lepšie, ako keď si vybudujete aktíva závislé iba od toho či ráno vyjde slnko a začne sa vyrábať el.energia s každým ďalším slnečným lúčom... TD už teraz má dosť členov na to, aby sme to dokázali. Preto je na mieste, aby som sa najskôr opýtal Vás, členov: ideme to urobiť spoločne – my sami?

Martin Cigánek - predseda družstva

Ako zrýchliť a zvýšiť pasívne príjmy pre členov TD

TD vyhlasuje **najväčšiu VÝZVU v histórii družstva - „AKCIA PASÍVNE PRÍJMY“**

- ➔ preto, lebo TD už dnes má taký počet členov, ktorý by bol schopný dokázať naplniť ciele výzvy
- ➔ ak nezvýšime počet členov, ale vybudujeme aktíva pre existujúci počet členov, potom dosiahneme väčší podiel na zisku - väčšie a rýchlejšie pasívne príjmy
- ➔ ak to urobíme teraz v tomto roku, budeme mať naše pasívne príjmy do 3-5 rokov navždy dedične pre seba a naše pokolenia



Ako zrýchliť a zvýšiť pasívne príjmy pre členov TD

Aké sú podmienky výzvy „AKCIA PASÍVNE PRÍJMY“?

Aby sa naplnili očakávania zrýchlenia rastu aktív a z nich plynúcich pasívnych príjmov, TD potrebuje predať 600 PV.

Stačí, ak sa zapojíš do tejto dôležitej AKCIE PP tak, že si kúpiš ďalšie PV alebo JPV.

TD už dnes má predaných viac ako 600 PV a stačí, ak si týchto 600 členov dokúpi ešte jedno PV/JPV, tým sa nám podarí naplniť našu víziu a všetky naše ciele.



Ako zrýchliť a zvýšiť pasívne príjmy pre členov TD

Čo sa udeje ak to urobím?

- ✓ získaš **väčší podiel na zisku** a ďalší dovolenkový týždeň navyše
- ✓ získaš **istotu**, že projekt bude rýchlejšie vytvárať pasívne príjmy
- ✓ získaš **skôr zisk pre seba**, lebo zisky si budeme deliť medzi existujúcich členov a nie medzi ďalších pribúdajúcich členov
- ✓ získaš **garanciu** úspechu všetkých doterajších investícií



TD skôr vybuduje ďalšie elektrárne a ďalšie nabíjačky a z ich príjmov vybuduje nové, a tak to bude robiť až kým naše pasívne príjmy nebudú tak vysoké, ako si všetci želáme.

Budovanie aktív tvoriacich pasívne príjmy

- ✓ TD je na najlepšej ceste k vybudovaniu silných stabilných aktív, ktoré budú prinášať členom pasívne príjmy (plánovaný rozvoj ďalších FTV a nabíjacích staníc umožní tvoriť pre členov pravidelné mesačné príjmy)
- ✓ koncentrovanie sa na rozvoj týchto aktív urýchli rast pasívnych príjmov
- ✓ dokončenie wellness zvýši efektívnosť už vykonaných investícií



Eliminácia rizík a garancia úspechu

- ✓ navýšením kapitálu **družstvo eliminuje riziká** spojené s infláciou aj s možným časovým omeškaním projektu
- ✓ navýšenie kapitálu v TD spôsobí **okamžité zvýšenie nových aktív** (nové FTV a nabíjačky) a to prinesie rast zisku
- ✓ navýšenie kapitálu v TD **skrátí obdobie tvorby „refundácie“** a prakticky eliminuje riziká projektu (nízkej či zdĺhavej návratnosti)



Riešenie pre navýšenie kapitálu

- ✓ **TD môže navýšiť kapitál cez zvýšený predaj PV a JPV**
- ✓ **zakúpením ďalšieho PV či JPV** člen získa okrem väčších možností cestovania aj väčší pasívny príjem za kratší čas s tým, že vytvorený zisk sa bude rozdeľovať iba medzi existujúci počet členov, teda už sa nebudú prijímať noví členovia, medzi ktorých by sa musel deliť v budúcnosti dosahovaný zisk
- ✓ **nečakajme, konajme, rozhodnime sa dnes**



Kúp si ďalšie PV alebo JPV a zabezpeč si pasívne príjmy

- ✓ získaš stabilnejšie a istejšie pasívne príjmy s väčším množstvom dovolenkových týždňov
- ✓ výška zisku pre člena môže byť aj niekoľko tisíc eur mesačne ak sa kapitál získa predajom PV medzi existujúcich členov
- ✓ umiestnením kapitálu do JPV alebo PV unikáš vysokým investičným rizikám na fin.trhoch a zároveň si vytváraš stabilnejšie prostredie vo vlastnom družstve



Čo sa stane ak si každý člen kúpi ďalší PV či JPV?

- ✓ **efektívnosť** = TD dokončí wellness a zvýši sa efektívnosť predošlej už vykonanej investície do hotela
- ✓ **rast** = TD zainvestuje do ďalších FTV a do nabíjacích staníc
- ✓ **rýchlosť** = do 3 - 5 rokov od predaja cieľového počtu PV možno očakávať vysoké pasívne príjmy
- ✓ **pokrok** = zisk z týchto investícií TD opakovane použije na nové FTV a nabíjacie stanice až do doby kým výška pasívnych príjmov nebude v očakávanej výške
- ✓ **stabilita** = TD sa významne posilní a absolútne zastabilizuje svoje príjmy pre členov
- ✓ **vysoké pasívne príjmy pre každého člena s PV** = členovia získajú doživotné dediteľné pasívne príjmy navždy

Budme „chytrí“, vieme si pomôcť sami

- ▶ ak sa koncentrujeme na súčasný nákup PV resp. JPV z pomedzi vlastných radov členov, TD ušetrí obrovské náklady na online marketing a predaj, ako aj ušetrí vysoký kapitál kvôli pretrvávajúcej inflácii (ktorá predražuje naše investície ak ich čas na preinvestovanie je dlhý kvôli postupným príjmom z predaja PV), ktoré môže použiť v rozvoji nových aktív
- ▶ nemusíme sa deliť so ziskom s budúcimi členmi, ale všetko si rozdelia iba existujúci členovia
- ▶ **Tvoje pasívne príjmy budú vyššie ako sa očakávalo, môžu sa pohybovať aj v niekoľkých tisícoch EUR mesačne**
- ▶ netrieštíme svoj kapitál na množstvo malých investícií, ale sústredíme sa na posilnenie už existujúceho TD, tým zároveň posilníme všetky doterajšie investície v TD

Prosím prehodnot' tieto otázky...

- ➔ aj Ty chceš mať väčšie pasívne príjmy, za kratší čas a zároveň chceš aby Tvoje družstvo bolo silnejšie a stabilnejšie?
- ➔ ak sa dnes rozhoduješ čo urobiť aby si mal v budúcnosti vysoké pasívne príjmy, nemyslíš že je lepšie sa sústrediť na už existujúce rozbehnuté investície a nehľadať nové?
- ➔ aj Ty si uvedomuješ, že ekonomická finančná sila veľkého počtu členov družstva je riešením ako si vybudovať hodnotné, efektívne a stabilné portfólio aktív, ktoré bude tvoriť pasívne príjmy pre každého člena lepšie ako malé roztrúsené investície?
- ➔ riešenie máme pred sebou vo vlastných rukách... otázka je či to využijeme a kúpime si ďalšie PV ?

Teraz je ten správny čas prijať toto rozhodnutie!



Zapoj sa do výzvy „AKCIA Pasívne Príjmy“

- ▶ kúp si JPV v celosti alebo PV na splátky
- ▶ uvedomujeme si, že je to ďalšia investícia pre člena, ale tiež vieme, že týmto krokom výnosy z aktív budú pre členov vysoké a vytvorené pasívne príjmy budú nevyčísliteľným prínosom pre každého člena
- ▶ hodnota, ktorú člen získa je podstatne väčšia ako dnešná „cena“ danej investície

Teraz je ten správny čas prijať toto rozhodnutie!



Zapoj sa do výzvy „AKCIA Pasívne Príjmy“

- ▶ ak si kúpiš PV v celosti získaš okamžitý príjem 50 EUR mesačne na ďalších 11 rokov + ďalší dovolenkový týždeň
- ▶ ak si kúpiš PV v celosti, potom TD bude môcť významne ušetriť investičné náklady (eliminovať inflačný dopad na investície) a dosiahneme rýchlejšiu rast
- ▶ ak si kúpiš PV na splátky, potom TD bude môcť naplánovať investície a periodicky ich navyšovať až do naplnenia svojej vízie

Teraz je ten správny čas prijať toto rozhodnutie!

